

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn., județul Maramureș, inițiator: Marc Daniel Ioan

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2025,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 32295 din 12.06.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn. județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 110316 cu nr. cad. 110316 Baia Mare, CF. Nr. 110345 cu nr. Cad 110345 Baia Mare, proprietar Marc Daniel Ioan și soția Marc Amalia Simona, cota actuală 1/1, bun propriu. Proiect nr. 1 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi, inițiator: Marc Daniel Ioan

Solicitarea domnului Marc Daniel Ioan cu domiciliul în județul Maramureș, str. Simion Barnutiu, nr 2, ap. 1, în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr 32295 / 06.06.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 8/23.05.2025,
- Raportul de specialitate nr. 32295 din 12.06.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z., „Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

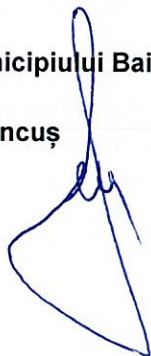
- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn., județul Maramureș, identificat prin Nr. 110316 cu nr. cad. 110316 Baia Mare, CF. Nr. 110345 cu nr. Cad 110345 Baia Mare, proprietar Marc Daniel Ioan si sotia Marc Amalia Simona , cota actuala 1/1, bun propriu - cu suprafața de 2090 mp, categoria de folosinta drum, arabil , Proiect nr. 1 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi, inițiator: Marc Daniel Ionut, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 ~~Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.~~
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Marc Daniel Ioan cu domiciliul în județul Maramureș, str. Simion Barnutiu, nr 2, ap.1, jud. Maramures
 - Direcția Investiții
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

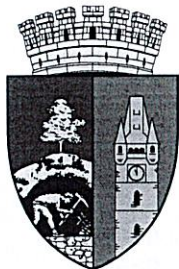
Inițiator**Primarul Municipiului Baia Mare**

Ioan Doru Dăncuș

**Contrasemnat pentru legalitate****Secretar general al Municipiului Baia Mare**

Jur. Lia Augustina Mureșan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / .2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn, județul Maramureș, inițiator: Marc Daniel Ioan

Examinând :

- Solicitarea domnului Marc Daniel Ioan cu domiciliul în județul Maramureș, str. Simion Barnutiu, nr 2, ap. 1, în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr 32295 / 06.06.2025,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 8 din 23.05.2025.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 2 din 11.03.2024.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal „ Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn., județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în extravilanul municipiului Baia Mare

Folosința actuală: conform CF : drum, arabil

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv zona de locuinte.

Funcțiunea propusă UTR – subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn., județul Maramureș, Proiect nr. 1 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr . 32295 din 12.06.2025

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit"**- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn, județul Maramureș, Proiect nr. 1 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi, inițiator: Marc Daniel-Ioan
Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis certificatul de urbanism nr. 170 din 16.02.2024 cu valabilitate până la 16.02.2026,
- A fost emis avizul arhitectului șef nr. 8 / 23.05.2025 fundamentat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță.
- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Mihai Eminescu FN și este delimitat la Sud de strada Mihai Eminescu, iar la est,nord si vest de terenuri proprietate privată. Accesul în zonă se face din str. Mihai Eminescu
- Suprafața totală a zonei studiate este de **2090 mp**
- Categoria de folosință conform CF:drum, arabil

Funcțiuni propuse

-subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit

Inițiator : Marc Daniel-Ioan

Proiect nr. 1 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi.

Suprafața care se dorește a se reglementa este de aprox. 2090 mp si este identificată prin CF. Nr. 110316 cu nr. cad. 110316 Baia Mare, CF. Nr. 110345 cu nr. Cad 110345 Baia Mare, proprietar Marc Daniel Ioan si sotia Marc Amalia Simona , cota actuala 1/1,bun propriu,categoria de folosinta drum, arabil

Indicatori urbanistici conform PUG - aprobat prin HCL nr. 349/1999:

Zona studiată este cuprinsă în extravilanul municipiului Baia Mare

Folosința actuală: conform CF: drum, arabil

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit

Indicatori Urbanistici Propusi

UTR- zona de locuinte.

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**UTILIZĂRI ADMISE**

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele, care în majoritatea lor îndeplinesc condiții de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct

UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat(greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deseurile produse ori prin programul de activitate
- lucrări de terasamente de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasamente care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care să împiedice evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

**CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR
 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate, conform Regulamentului General de Urbanism :

- Se interzic lotizări având frontul la stradă mai mic de 12 m.
- Sunt considerate loturi construibile numai cele ce îndeplinesc următoarele condiții cumulate, conform Regulamentului General de Urbanism :
 - a. dimensiuni minime :
 - suprafața minimă de 200 mp și un front de minim 12.0 m la regimul de construire izolat.
 - b. adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia ; o parcelă poate fi adusă în condiții de construibilitate prin asociere cu una din parcelele vecine prin contopire cu aceasta.
 - c. drum public direct.
 - d. drum privat (deținut în proprietate privată în cote indiviză ale utilizatorilor) de tip fundătură cu o lățime de minimum 5,0 m și cu spațiu de întoarcere de tip T pe terenul care a generat PUZ.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile se vor amplasa în afara zonei de siguranță și protecție a LEA ;
- clădirile se vor retrage de la aliniament pe parcela de teren destinată construirii la o distanță de minim 153 metri, pentru a permite în viitor parcare mașinilor în afara circulațiilor publice și pentru a permite plantarea corectă a unor arbori în grădină, fără riscul de deteriorare a gardurilor și trotuarelor de protecție.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor amplasa în afara zonei de siguranță și protecție a LEA de 110 KV, care este de 37m lățime (18,50 m de o parte și alta axei LEA) ;
- în regim izolat clădirile vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0 metri; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință având regim de construire discontinuu;
- în toate regimurile de construire retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de

5.0 metri ;

-se poate reduce distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor cu condiția acceptului vecinului exprimat printr-un act autentic.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.0 metri.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

-parcela este construibilă, numai dacă are acces carosabil și pietonal direct din stradă de minim 5 metri lățime (alee carosabilă+ trotuar), în acest caz soclurile gardurilor adiacente drumului fiind amplasate în interiorul loturilor.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

-staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice sau a căii private de acces;

- numărul de garaje/parcaje pe fiecare parcelă se va :

-1 loc de parcare/garare pentru o unitate de locuit cu Su maxim 40 mp;

-2 locuri de parcare/garare pentru o unitate de locuit cu Su mai mare de 80 mp;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea clădirii să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului propus. Regimul de înălțime a clădirilor poate fi : P, S+P, P+1(M), D+P, P+2(1+M), D+P+1(M);

- înălțime maximă admisibilă la cornișă (streașină) 4.0 metri la regimul maxim de înălțime – P, S+P ;

- înălțime maximă admisibilă la cornișă (streașină) 7.0 metri la regimul maxim de înălțime –P+1(M), D+P ;

- înălțime maximă admisibilă la cornișă (streașină) 10.0 metri la regimul maxim de înălțime – P+2(1+M), D+P+1(M).

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ;

- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală ;

- paleta cromatică, conformarea fațadelor și amplasarea gurilor vor respecta specificul zonei;

- ferestrele și ușile se vor realiza din lemn vopsit sau profile din PVC armat alb sau imitație de lemn ;

- balustradele se vor prevedea din lemn sau fier forjat;

- se interzice folosirea inoxului la balustrade;

- se vor utiliza materiale de calitate și tehnici contemporane;

- toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș tip șarpantă în două ape cu panta de 60%;

- învelitorile vor fi din materiale durabile- țiglă ceramică de culoare natur;

-se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și garajelor.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

- toate branșamentele vor fi realizate îngropat;

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un

arbore la fiecare 100 mp;

-se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese

ÎMPREJMUIRI

- gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.20 m și minim 1.80 metri ;

-se recomandă un soclu opac de 30 cm și o parte transparentă din metal sau lemn dublată de gard viu ;

-gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.20 metri

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT este raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

- POT maxim = 14%.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT este raportul dintre suprafața desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal carosabil în incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

-CUT maxim = 0.14 mp ADC/mp teren- - regimul de înălțime: P, S+P;

-CUT maxim = 0.28 mp ADC/mp teren- - regimul de înălțime: P+1(M), D+P;

-CUT maxim = 0.42 mp ADC/mp teren- regimul de înălțime: P+2(1+M), D+P+1(M);

- regim de înălțime maxim (RH maxim)-10 metri la cornișă (streașină).

Avize:

- Aviz Agenția de Protecția Mediului Maramureș
- P.A.D Plan de amplasament si delimitare vizat OCPI Maramureș
- Plan de situație pe suport topografic, cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcți și a drumului de acces la parcelă, vizat OCPI Maramureș
- Aviz Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației
- SC Vital SA
- Delgaz Grid
- Aviz CNTEE Transelectrica SA-ST Cluj
- ORANGE ROMANIA
- Studiu geotehnic
- Aviz ISU
- Aviz DSP
- Aviz ANIF
- Taxă privind exercitarea dreptului de semnătură R.U.R.
- Certificat de impunere fiscală;

Informarea și consultarea publicului :

S-a efectuat în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului” prin: anunțul dat de Primăria Municipiului Baia Mare privind consultarea asupra propunerilor preliminare din 24.10.2024 și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului 46189 din 28.02.2025.

Din analiza condițiilor existente și ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întrunește condițiile pentru reglementările propuse în vederea construirii de locuințe. Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității.

Respectând prevederile privind amplasarea obiectivelor, reorganizarea circulației, distanțele și regimul de înălțime, amenajări de teren prevăzute, se va crea o zonă la nivelul cerințelor actuale.

Având în vedere considerentele de mai sus, se poate aprecia că propunerile avansate sunt benefice din punct de vedere economic și oportune din punct de vedere urbanistic.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Șef

Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 46189 din 28.02.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn, județul Maramureș.

Inițiatori:

Marc Daniel-Ioan, în calitate de proprietari

Proiect: 1 / 2024

Elaborator: SC Panimpex SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb. Rodica Pandi

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 24.10.2024 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 24.10.2024-08.11.2024.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. în perioada 24.10.2024-08.11.2024, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare sau la sediu prin notificarea 46189 / 11.10.2024, iar dezbaterile publice au avut loc în data de 07.11.2024.

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Nu a fost cazul

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Nu a fost cazul

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. North Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela